

RÉNOVER SA MAISON, LE BON ORDRE POUR NE PAS SE TROMPER.

RÉNOVER UNE MAISON, CE N'EST PAS SIMPLEMENT ENCHAÎNER DES TRAVAUX. AVANT DE CHOISIR UNE CUISINE OU DE RÊVER À VOTRE FUTURE PIÈCE DE VIE, IL FAUT COMPRENDRE LE BÂTIMENT, DÉFINIR VOS PRIORITÉS ET AVANCER DANS LE BON ORDRE. SEPT ÉTAPES PERMETTENT DE CONSTRUIRE UN PROJET COHÉRENT ET D'ÉVITER BIEN DES DÉCONVENUES.

COMMENCER PAR REGARDER LA MAISON AUTREMENT

Avant de casser une cloison ou de commander des fenêtres, il faut savoir avec quoi vous travaillez.

L'architecte relève l'existant et observe la maison dans son ensemble. Charpente, toiture, murs, planchers, menuiseries, structure et second œuvre sont examinés pour identifier les qualités du bâti mais aussi ses faiblesses.

Parfois, l'œil ne suffit pas. L'ouverture ponctuelle d'un plancher, d'un doublage ou d'un enduit permet alors de découvrir ce qui se cache derrière. C'est en croisant cet état des lieux avec vos envies que le projet commence réellement à prendre forme.

POSER UNE ENVELOPPE RÉALISTE

Avant d'aller trop loin dans les plans, interrogez votre banque sur votre capacité de financement. Il ne s'agit pas encore de connaître le coût du projet à l'euro près, mais de disposer d'une enveloppe cohérente. Elle permet à l'architecte de travailler sur des solutions adaptées plutôt que d'imaginer un projet qu'il faudra ensuite entièrement revoir.

CONCEVOIR AVANT DE CHOISIR

Une fois les priorités définies, le projet se précise. Distribution des pièces, performances énergétiques, équipements et matériaux sont pensés ensemble. Dans une maison ancienne, le choix des matériaux est particulièrement important.

Des solutions perspirantes comme la chaux ou certains isolants biosourcés permettent par exemple de respecter le fonctionnement des murs anciens et de mieux gérer l'humidité. Cette phase aboutit à un estimatif détaillé des travaux.



BOUCLER LE FINANCEMENT

Avec un projet chiffré, vous pouvez finaliser votre prêt et déposer vos demandes d'aides. Certaines subventions imposent de respecter un ordre précis avant l'engagement des travaux. Mieux vaut donc vérifier les conditions avant de signer les devis. France Rénov' constitue notamment une porte d'entrée pour vous renseigner sur les dispositifs disponibles.

CHOISIR LES BONNES ENTREPRISES

Le projet est défini, les travaux décrits précisément. Il devient alors possible de consulter plusieurs artisans sur une même base. Les devis sont plus faciles à comparer et vous savez réellement ce que chacun propose. Prix, références, réputation, assurances et qualifications doivent entrer dans votre choix.
Avec l'expérience, une chose se vérifie souvent sur les chantiers. L'offre la moins chère n'est pas nécessairement celle qui vous coûtera le moins cher au final.

FAIRE TRAVAILLER TOUT LE MONDE DANS LE MÊME SENS

Avant le premier coup de marteau, réunir les différents intervenants permet de définir un planning réaliste. Chaque métier dépend souvent du précédent. Une bonne coordination évite les temps morts, les interventions dans le désordre et les mauvaises surprises qui finissent par peser sur le budget.

NE PAS NÉGLIGER LA RÉCEPTION

La réception marque officiellement la fin des travaux et le point de départ de plusieurs garanties. Vous parcourez le chantier, vérifiez les ouvrages réalisés et consignez les éventuelles réserves qui devront être corrigées.

Évitez autant que possible de prendre possession des lieux avant cette étape. Une occupation anticipée peut compliquer ensuite l'appréciation de certains désordres ou travaux restant à terminer.

ET PUIS, IL Y A CE QUE PERSONNE NE POUVAIT VOIR…

C'est toute la particularité d'une rénovation. Même avec un diagnostic sérieux, une maison garde une part de mystère. La démolition peut révéler une poutre fragilisée, de l'humidité derrière un doublage ou un réseau beaucoup plus ancien que prévu. Gardez donc une marge financière pour ces imprévus.

Un projet et des travaux bien menés, délégués à des professionnels compétents, sont la clé d'un emménagement serein et d'une rénovation réussie.

Guerina Erb Hensel

Crédit photos : Jonathan Florence

CASHIN

Fabricant de poêles à bois en fonte made in Alsace !

Poêle à bois et granulés | Cuisinières à bois | Chauffage central bois et granulés | Cheminées électriques LUMEN

À Orbey, Cashin cultive la chaleur made in Alsace depuis 1978. L'entreprise conçoit et fabrique sa propre gamme de poêles à bois CHARLESTON, alliance de savoir-faire, de performance et d'esthétique. Également distributeur, Cashin propose une large sélection d'équipements de chauffage. Poêles à bois ou à granulés, fourneaux et modèles avec bouilleur pour le chauffage central répondent à de nombreux projets.

Précurseur de la double combustion en Europe, Cashin privilégie les appareils performants, à haut rendement, conformes aux exigences Ecodesign. Pour trouver la solution adaptée à votre intérieur, l'équipe vous accueille dans son showroom d'Orbey et vous accompagne avec des conseils personnalisés.



Venez visiter notre showroom !

Pour choisir la solution la mieux adaptée à votre intérieur, l'équipe vous accueille dans son showroom d'Orbey et vous accompagne avec des conseils personnalisés.





Z.A Les Grands Près - ORBEY
03 89 71 26 67
info@cashin-france.com
www.cashin-france.com