TERRAIN EN PENTE, QUAND LE RELIEF DEVIENT UN ATOUT.

UN TERRAIN QUI DESCEND FORTEMENT PEUT FAIRE HÉSITER AU PREMIER REGARD. POURTANT, LORSQU'ON COMPOSE AVEC LUI PLUTÔT QUE DE CHERCHER À L'APLANIR, IL PEUT DONNER NAISSANCE À UNE MAISON ÉTONNANTE, PARFAITEMENT INTÉGRÉE AU PAYSAGE ET OFFRANT DES QUALITÉS DE VIE QU'UN TERRAIN PLAT NE PERMET PAS TOUJOURS.

NE CHERCHEZ PAS À EFFACER LA PENTE

La première erreur serait de vouloir transformer à tout prix un terrain en pente en terrain plat. Le relief doit au contraire guider le projet. La maison peut venir s'adosser au talus, se développer sur plusieurs niveaux ou suivre la pente en gradins.

Cette implantation permet souvent de limiter l'impact visuel de la construction et d'ouvrir largement les pièces de vie sur le paysage. Vue depuis la rue, la maison peut paraître discrète ; côté jardin, elle révèle ses terrasses.

Autre avantage, plusieurs niveaux peuvent bénéficier d'un accès direct vers l'extérieur. Vous sortez sur une terrasse depuis le séjour, tandis qu'un niveau inférieur s'ouvre de plain-pied sur le jardin. La pente devient une vraie composante de votre manière d'habiter.





PROFITER DE L'INERTIE DU TERRAIN

Un niveau partiellement enterré peut tirer parti de la température plus stable du sol. Bien conçu et correctement isolé, il bénéficie d'une meilleure protection contre les fortes variations de température extérieure. Tout l'enjeu consiste à bien répartir les espaces. Les pièces de vie profitent de la lumière et des vues, tandis que garage, cave, locaux techniques ou rangements peuvent trouver naturellement leur place contre le terrain.

LE SOL RESTE LE JUGE DE PAIX

C'est ici que la pente peut peser sur le budget. Terrassements, fondations adaptées, soutènements, évacuation des terres ou accès au chantier peuvent générer des coûts supplémentaires importants.

Avant de figer les plans, une étude géotechnique adaptée au projet permet de connaître la nature et la stabilité du sol et de déterminer les solutions constructives nécessaires. Impossible donc de donner un pourcentage valable pour toutes les maisons : une pente douce sur un sol stable n'a rien à voir avec un terrain fortement incliné nécessitant des fondations spéciales.





L'EAU ET LES ACCÈS SE PENSENT DÈS LE DÉBUT

Sur un terrain en pente, l'eau suit naturellement le relief. Son cheminement doit être anticipé afin d'éviter qu'elle ne s'accumule contre la maison. Drainage, gestion des eaux pluviales et soutènements font partie intégrante de la conception.

Même réflexion pour l'accès des voitures, le stationnement et les raccordements aux réseaux. Les traiter trop tard peut conduire à une rampe impraticable ou à des travaux supplémentaires coûteux.

L'orientation compte également : une pente tournée vers le sud n'offre ni la même lumière ni les mêmes possibilités qu'un versant nord.

UNE CONTRAINTE QUI STIMULE L'ARCHITECTURE

Construire sur une pente demande davantage d'anticipation et rarement une solution standard. Mais c'est précisément ce qui rend ces projets passionnants. En suivant le terrain plutôt qu'en le combattant, on peut créer une maison singulière, lumineuse et intimement liée à son environnement.

Ce sont souvent les terrains les plus contraignants qui donnent naissance aux projets les plus intéressants. Et, en tant qu'architecte, ce sont aussi ceux que j'aime particulièrement travailler.

Guerina Erb Hensel

Crédit photos : VieW architecture & décoration

